

## NIEUWSBRIEF NIEUWBOUW HARLEY

Januari 2022

Beste bewoners,

In maart 2021 hebben wij u geïnformeerd over de nieuwbouwplannen die Alwel heeft voor de Harley locatie: Stationslaan 109-123 en Van Musschenbroekstraat 1- 9. In overleg met de gemeente en met een meedenkgroep bestaande uit omwonenden, hebben we deze plannen verder uitgewerkt.

### We hebben afspraken gemaakt met de gemeente

De verzoeken vanuit de meedenkgroep zijn hierin meegenomen. Bijvoorbeeld:

- De brandgang achter de woningen aan de Christiaan Huygensstraat wordt geen onderdeel van het plan. Alwel maakt een veilige afscheiding;
- De balkons worden zo gemaakt dat ze zo min mogelijk inkijk geven in de achtertuinen van de Christiaan Huygensstraat;
- De meedenkgroep en Alwel hebben de wens om groene gevels en Blind Walls kunst mee te nemen in het plan;
- Er komen bomen op de locatie om de privacy te verbeteren voor de bewoners van de Christiaan Huygensstraat.

### Nu is het college van B&W aan zet om de afspraken goed te keuren

Als dit positief is (daar gaan wij vanuit) dan gaan we de publicatie van het bestemmingsplan voorbereiden. Dit wordt dan in het tweede kwartaal van 2022 door de gemeente gepubliceerd. We verwachten eind 2023 te starten met de nieuwbouw. Wanneer de sloop van de bestaande gebouwen precies plaatsvindt, is nog niet bekend.

### We starten ook met het concreet maken van het bouwplan

De komende maanden zetten we alle eisen op een rij waar het bouwplan aan moet voldoen. We betrekken de meedenkgroep bij het opstellen van de eisen. Vervolgens vragen we vier bouwbedrijven om met een ontwerp voor het plan te komen. De meedenkgroep kan de ontwerpen mee beoordelen.

### De lege woningen aan de Van Musschenbroekstraat verhuren we tijdelijk aan Clib

De renovatie aan de woningen van Alwel is uitgevoerd. Om leegstand te voorkomen, gaat Clib deze woningen tijdelijk gebruiken. Clib verhuurt betaalbare werkruimtes aan kunstenaars en cultureel ondernemers.

### Hoe blijf ik op de hoogte?

Bij nieuwe ontwikkelingen krijgt u een nieuwsbrief. Op [www.alwel.nl/harley](http://www.alwel.nl/harley) vindt u de laatste informatie. Wilt u meedenken over de plannen? Stuur dan een e-mail naar [harley@alwel.nl](mailto:harley@alwel.nl) en meld u aan voor de meedenkgroep. U kunt dit e-mailadres ook gebruiken voor vragen.